

“Yüksək Texnologiyalar Parkı- “YT Park”MMC

31 dekabr 2014-cü il tarixinə

**Beynəlxalq Maliyyə Hesabatı Standartlarına
Uyğun Maliyyə Hesabatları və
Müstəqil Auditorun Hesabatı**

“YÜKSƏK TEXNOLOGİYALAR PARKI-“YT PARK” MMC

MÜNDƏRİCAT

MÜSTƏQİL AUDİTORUN RƏYİ3-4

MALİYYƏ HESABATLARI

MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT 5

MƏNFƏƏT VƏ ZƏRƏR HAQQINDA HESABAT..... 6

KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT 7

PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HESABATI 8

MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR9-27

MÜSTƏQİL AUDİTORUN RƏYİ

“Yüksək Texnologiyalar Parkı –“YT Park” MMC -nin Səhmdarlarına və Direktoruna:

Maliyyə hesabatları üzrə auditor hesabatı

Biz “Yüksək Texnologiyalar Parkı –“YT Park” MMC -nin (“Müəssisə”) 31 dekabr 2014-cü il tarixinə təqdim edilən maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatı və həmin tarixdə tamamlanan il üzrə məcmu gəlirlər, səhmdar kapitalında dəyişikliklər və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatlardan, eləcə də əsas uçot siyasətinin və digər izahedici qeydlərin xülasəsindən ibarət olan maliyyə hesabatlarının audit yoxlamasını apardıq.

Maliyyə hesabatlarının hazırlanması üzrə rəhbərliyin məsuliyyəti

Hazırkı maliyyə hesabatların Beynəlxalq Maliyyə Hesabatı Standartlarına uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və eləcə də saxtakarlıq və ya səhv nəticəsində yaranmasından asılı olmayaraq, əhəmiyyətli səhvlər olmayan maliyyə hesabatlarının hazırlanması və düzgün təqdim edilməsi üçün müvafiq daxili nəzarət sisteminə görə Rəhbərlik məsuliyyət daşıyır.

Auditorun məsuliyyəti

Bizim məsuliyyətimiz apardığımız audit əsasında həmin maliyyə hesabatları üzrə rəy bildirməkdir. Biz, auditori Beynəlxalq Audit Standartlarına uyğun aparmışıq. Həmin Standartlar bizdən etik normalara riayət etməyi və auditin planlaşdırılması və aparılmasını maliyyə hesabatlarında əhəmiyyətli səhvlərə yol verilmədiyinə kifayət qədər əmin olacaq tərzdə həyata keçirməyi tələb edir.

Auditə maliyyə hesabatlarındakı məbləğlər və açıqlamalara dair audit sübutunun əldə edilməsi üçün prosedurların həyata keçirilməsi daxildir. Seçilmiş prosedurlar auditorun mülahizəsindən, eləcə də fırıldaqçılıq və ya səhv nəticəsində maliyyə hesabatlarının əhəmiyyətli dərəcədə təhrif edilməsi risklərinin qiymətləndirilməsindən asılıdır. Həmin riskləri qiymətləndirərkən auditor müəssisənin daxili nəzarət sisteminin effektivliyinə dair rəy bildirmək üçün deyil, şəraitə görə müvafiq audit prosedurlarının işlənilməsi və hazırlanması məqsədilə müəssisə tərəfindən maliyyə hesabatlarının hazırlanması və düzgün təqdim edilməsi üçün müvafiq daxili nəzarət sistemini nəzərdən keçirir. Bundan əlavə, auditə mövcud uçot siyasətinin uyğunluğunun və rəhbərliyin uçot ehtimallarının əsaslandırılmasının qiymətləndirilməsi, eləcə də maliyyə hesabatlarının ümumi təqdimatının dəyərləndirilməsi daxildir.

Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutu auditor rəyinin bildirilməsi üçün yetərli və müvafiq əsas təmin edir.

Rəy

Bizim rəyimizcə, əlavə edilən maliyyə hesabatları “Yüksək Texnologiyalar Parkı –“YT Park” MMC -nin 31 dekabr 2014-cü il tarixinə maliyyə vəziyyətini və həmin tarixdə tamamlanan il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini bütün əhəmiyyətli aspektlər baxımından Beynəlxalq Maliyyə Hesabatı Standartlarına uyğun olaraq düzgün əks etdirir.

27 may 2015-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

“YÜKSƏK TEXNOLOGİYALAR PARKI-“YT PARK” MMC

MALİYYƏ VƏZİYYƏTİNƏ DAİR HESABAT

31 DEKABR 2014-CÜ İL TARİXİNDƏ TAMAMLANAN İL ÜZRƏ

(Azərbaycan Manatı ilə)

	Qeyd	31 Dekabr 2014	31 Dekabr 2013
AKTİVLƏR			
Pul və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri	8	83,839	82,293
Binalar, Qurğular və Avadanlıqlar	7	3,150,412	428,605
Qeyri-maddi Aktivlər	7	13,085	-
Təxirə salınmış vergi aktivləri		-	-
Digər aktivlər	9	1,077,311	-
CƏMİ AKTİVLƏR		4,324,647	510,898
ÖHDƏLİKLƏR			
Digər öhdəliklər	10	1,979	-
Mənfəət vergisi öhdəlikləri		-	-
Gələcək dövrün gəlirləri	12	522,735	460,898
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR		524,714	460,898
KAPİTAL			
Nizamnamə kapitalı	11	50,000	50,000
Kapital ehtiyatı		3,749,933	-
Bölüşdürülməmiş mənfəət/ (zərər)		-	-
CƏMİ SƏHMDAR KAPİTALI		3,799,933	50,000
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL		4,324,647	510,898

27 may 2015-ci il tarixində rəhbərlik tərəfindən imzalanmış və buraxılış üçün təsdiqlənmişdir:

Seymur Ağayev
Direktor

Qarayev Anar
Baş mühasib

“YÜKSƏK TEXNOLOGİYALAR PARKI-“YT PARK” MMC

MƏCMU GƏLİRLƏR HAQQINDA HESABAT
31 DEKABR 2014-CÜ İL TARİXİNDƏ TAMAMLANAN İL ÜZRƏ
(Azərbaycan Manatı ilə)

	Qeyd	31 dekabr 2014	31 dekabr 2013
Gəlirlər		1,069,849	489,102
Xalis gəlirlər		1,069,849	489,102
İnzibati və digər əməliyyat xərcləri	13	(1,103,477)	(489,102)
Digər gəlirlər		33,628	-
Vergidən əvvəlki gəlir/ (zərər)		-	-
Mənfəət vergisi xərci		-	-
İl üzrə gəlir/(zərər)		-	-
İl üzrə digər məcmu gəlirlər		-	-
İl üzrə cəmi məcmu gəlirlər		-	-

27 may 2015-ci il tarixində rəhbərlik tərəfindən imzalanmış və buraxılış üçün təsdiqlənmişdir:

Seymur Ağayev
Direktor

Qarayev Anar
Baş mühasib

“YÜKSƏK TEXNOLOGİYALAR PARKI-“YT PARK” MMC

SƏHMDAR KAPİTALINDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT
31 DEKABR 2014-CÜ İL TARİXİNDƏ TAMAMLANAN İL ÜZRƏ

(Azərbaycan Manatı ilə)

	Nizamnamə Kapitalı	Kapital ehtiyatı	Bölüşdürülməmiş mənfəət	Cəmi kapital
Nizamnamə kapitalında artma	50,000	-	-	50,000
Kapital ehtiyatlarının artırılması	-	-	-	-
2013-cü il üzrə cəmi mənfəət/ (zərər)	-	-	-	-
Nizamnamə kapitalında artma	-	-	-	-
Kapital ehtiyatlarının artırılması	-	3,749,933	-	3,749,933
2014-cü il üzrə cəmi mənfəət/ (zərər)	-	-	-	-
31 dekabr 2014-cü il tarixinə qalq	50,000	3,749,933	-	3,799,933

27 may 2015-ci il tarixində rəhbərlik tərəfindən imzalanmış və buraxılış üçün təsdiqlənmişdir:

Seymur Ağayev
Direktor

Qarayev Anar
Baş mühasib

“YÜKSƏK TEKNOLOGİYALAR PARKI-“YT PARK” MMC

PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT
31 DEKABR 2014-CÜ İL TARİXİNDƏ TAMAMLANAN İL ÜZRƏ
(Azərbaycan Manatı ilə)

	Qeyd	31 Dekabr 2014	31 Dekabr 2013
Əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitlərinin axını			
Əməliyyat xərcləri	13	(991,713)	(483,455)
Əməliyyat aktiv və passivlərində dəyişikliklərdən əvvəl əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitlərinin axını		(991,713)	(483,455)
Əməliyyat aktiv və passivlərində dəyişikliklər			
Hökumət subsidiyaları	12	1,131,686	950,000
Digər əməliyyat fəaliyyətindən gəlirlər		33,628	-
Digər aktivlər	9	(1,077,311)	-
Digər öhdəliklər	10	1,979	-
Əməliyyat fəaliyyətinə yönəlmiş xalis pul vəsaitləri		(901,731)	466,545
İnvestisiya fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitlərinin axını			
Bina, Qurğu və Avadanlıqların alınması	7	(2,846,656)	(434,252)
Bina, Qurğu və Avadanlıqların satışından daxilolmalar		-	-
İnvestisiya fəaliyyətlərinə yönəlmiş xalis pul vəsaitləri		(2,846,656)	(434,252)
Maliyyələşdirmə fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitlərinin axını			
Kapitalın artırılması	11	-	50,000
Kapital ehtiyatlarının artırılması		3,749,933	-
Maliyyələşdirmə fəaliyyətindən daxil olan xalis pul vəsaitləri		3,749,933	50,000
Məzənnə dəyişikliklərinin pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə təsiri		-	-
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərində xalis artım		1,546	82,293
İlin əvvəlinə pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri		82,293	-
İlin sonuna pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri		83,839	82,293

27 may 2015-ci il tarixində rəhbərlik tərəfindən imzalanmış və buraxılış üçün təsdiqlənmişdir:

 Seymur Ağayev
 Direktor

 Qarayev Anar
 Baş mühasib

“YÜKSƏK TEXNOLOGİYALAR PARKI-“YT PARK” MMC

MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2014-CÜ İL TARİXİNDƏ TAMAMLANAN İL ÜZRƏ (Azərbaycan Manatı ilə)

1. Müəssisə və Onun Əsas Fəaliyyəti

“Yüksək Texnologiyalar Parkı –“YT Park” MMC (“Müəssisə”) 05 noyabr 2012-ci ildə Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərmanına əsasən “Yüksək Texnologiyalar Parkı –“YT Park” MMC kimi təsis edilmişdir. Müəssisə 24 aprel 2013-cü il tarixli № 1303235241 nömrəli dövlət qeydiyyatına alınmışdır. Müəssisə, iqtisadiyyatın davamlı inkişafını və rəqabət qabiliyyətinin artırılmasını, müasir elmi və texnoloji nailiyyətlərə əsaslanan informasiya və kommunikasiya texnologiyaları sahələrinin genişləndirilməsini, elmi tədqiqatlar aparılmasını və yeni informasiya texnologiyalarının işlənməsi üzrə müasir komplekslər yaradılmasını təmin etmək məqsədi ilə təsis edilmişdir.

Yüksək Texnologiyalar Parkı İdarəedici təşkilatının bəzi mühüm funksiyaları aşağıdakılardır:

1. texnoparkın fəaliyyətinin təşkili, idarə edilməsi və inkişafı ilə bağlı tədbirlər görür;
2. texnoparkın infrastrukturuna xidmət göstərir, onun normal fəaliyyətini təmin edir, cari və əsaslı təmirini həyata keçirir;
3. texnoparkın fəaliyyətini təşviq edir, texnoparkda innovasiya məhsulunun və yüksək texnologiyaların hazırlanması, işlənməsi və təkmilləşdirilməsi məqsədi ilə elmi tədqiqatların və təcrübə-konstruktor işlərinin həyata keçirilməsi ilə bağlı hüquqi və fiziki şəxslərlə danışıqlar aparır və onları cəlb edir;
4. texnoparkın rezidentlərinin və inkubatorun rezidentlərinin qeydiyyatını aparır, habelə onların reyestrini aparır;
5. texnoparkın və inkubatorun rezidentlərinə qeydiyyat şəhadətnaməsi verir;
6. texnoparkın (inkubatorun) rezidentləri ilə texnoparkda (inkubator) fəaliyyətin həyata keçirilməsinə dair müqavilə bağlayır;
7. texnoparkda (inkubator) fəaliyyətin həyata keçirilməsinə dair texnoparkın (inkubatorun) rezidentləri ilə bağlanmış müqavilələrin şərtlərinə əməl olunmasına nəzarət edir, həmin müqavilələr üzrə pozuntuların aradan qaldırılması və vurulmuş zərərin ödənilməsi ilə bağlı tədbirlər görür;
8. ofis, konsaltinq, treninq, peşə hazırlığı, maliyyə, marketinq, hüquq, logistika, rabitə, mühafizə, texniki dəstək, lizinq, təşviqat xidmətləri və texnoparkda səmərəli fəaliyyət üçün digər xidmətlərin göstərilməsini bilavasitə və ya müvafiq müqavilələr əsasında təmin edir;
9. texnoparkda fəaliyyətin həyata keçirilməsi, qanunvericilik aktlarına və texnoparkın əsasnaməsinə əməl edilməsi ilə bağlı texnoparkın (inkubatorun) rezidentlərinə kömək göstərir;
10. texnoparkın (inkubatorun) rezidentləri, habelə onlarla dövlət və yerli özünüidarəetmə orqanları arasında qarşılıqlı fəaliyyəti əlaqələndirir;
11. texnoparkın fəaliyyət profili üzrə elmi tədqiqatların və təcrübə-konstruktor işlərinin həyata keçirilməsi məqsədi ilə texnoparkın (inkubatorun) rezidentləri ilə yerli və xarici elmi tədqiqat və ali təhsil müəssisələrinin fəaliyyətini əlaqələndirir, elmi-texniki və innovasiya sahələrində əməkdaşlığı təşkil edir;

“Yüksək Texnologiyalar Parkı-“YT Park” MMC Azərbaycan Respublikası Dövlətinə məxsusdur və 31 Dekabr 2014-cü il tarixinə, Müəssisənin hissələrinin 100 %-i Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin payına düşür.

Müəssisənin rəsmi qeydiyyat ünvanı İnşaatçılar pr., ev2, AZ1073, Bakı, Azərbaycan Respublikası. 31 Dekabr 2014-cü il tarixinə 37 işçidən ibarətdir.(31 Dekabr 2013: 27 işçi)

2. Əməliyyat Mühiti

Azərbaycan Respublikasında inkişaf etməkdə olan bazar iqtisadiyyatına xas xüsusiyyətlər, o cümlədən digər ölkələrdə sərbəst dönərli olmayan valyuta, xarici valyuta əməliyyatları üzrə ciddi nəzarət və nisbətən yüksək inflyasiya səviyyəsi mövcuddur. Həmin xüsusiyyətlərə aşağıdakılar daxil olmaqla, lakin bunlarla məhdudlaşmamaqla, digər ölkələrdə sərbəst dönərli olmayan valyuta, yüksək inflyasiya səviyyəsi və dövlət və özəl sektorda borc və pay qiymətli kağızları bazarında aşağı likvidlik səviyyəsi daxildir.

“YÜKSƏK TEKNOLOGİYALAR PARKI-“YT PARK” MMC

MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2014-CÜ İL TARİXİNDƏ TAMAMLANAN İL ÜZRƏ (Azərbaycan Manatı ilə)

2. Əməliyyat Mühiti (davamı)

Azərbaycan Respublikasının vergi, valyuta və gömrük qanunvericiliyində tez-tez müxtəlif şərtlər və dəyişikliklər baş verir. Azərbaycan Respublikasında iqtisadi inkişafın gələcək perspektivləri Hökumətin həyata keçirdiyi iqtisadi, maliyyə və monetar islahatların effektivliyindən, eləcə də hüquqi, normativ və siyasi hadisələrin gedişatından xeyli dərəcədə asılıdır.

Rəhbərlik, mövcud şəraitdə Müəssisənin fasiləsiz fəaliyyətini və inkişafını təmin etmək üçün bütün lazımı tədbirlərin görüldüyünü hesab edir.

3. Əsas Uçot Prinsiplərinin Xülasəsi

Maliyyə hesabatlarının tərtib edilməsinin əsas prinsipləri: Müəssisənin hazırkı maliyyə hesabatları Beynəlxalq Mühəsibət Standartları Şurası tərəfindən dərc edilmiş Beynəlxalq Maliyyə Hesabatı Standartları (“BMHS”) əsasında hazırlanmışdır. Maliyyə hesabatlarının hazırlanmasında istifadə olunmuş əsas mühəsibət qaydaları aşağıdakılardır. Əgər başqa qaydalar göstərilməyibsə, bu qaydalar davamlı olaraq hesabatın bütün hissələrinə aid edilmişdir.

Əməliyyat valyutası. Hazırkı maliyyə hesabatlarındakı məbləğlər min Azərbaycan Manatı ilə (“AZN”) əks olunmuşdur. Azərbaycan Manatı Azərbaycan Respublikasının rəsmi valyutasıdır.

31 dekabr 2014-cü il tarixinə xarici valyuta qalıqlarının çevrilməsində istifadə olunan əsas valyuta məzənnələri: 1 ABŞ dolları = 0.7844 AZN (31 Dekabr 2013: 1 ABŞ dolları = 0.7845 AZN)

Maliyyə alətləri - əsas qiymətləndirmə üsulları. Təsnifat formalarından asılı olaraq maliyyə alətləri ədalətli dəyərdə və ya amortizasiya olunmuş maya dəyərində qeydə alınır. Həmin qiymətləndirmə üsulları aşağıda əks etdirilir.

Ədalətli dəyər müstəqil şəkildə fəaliyyət göstərən yaxşı məlumatlandırılmış müstəqil tərəflər arasında əməliyyatın ümumi şərtlər əsasında həyata keçirildiyi zaman aktivin mübadilə edilə bildiyi və ya öhdəliyin yerinə yetirildiyi məbləği təşkil edir. Ədalətli dəyər fəal bazarda alınıb satılan maliyyə aktivləri üzrə cari tələb qiymətini və maliyyə öhdəlikləri üzrə cari təklif qiymətini əks etdirir. Bazar riskləri qarşılıqlı şəkildə əvəzləşdirilən aktiv və öhdəliklər ilə əlaqədar, Müəssisə qarşılıqlı surətdə əvəzləşdirilən risklər üzrə ədalətli dəyər göstəricilərinin müəyyən edilməsi üçün orta bazar qiymətlərindən istifadə edə bilər və xalis açıq mövqeyə müvafiq tələb və təklif qiyməti tətbiq edə bilər. Maliyyə aləti fəal bazarda o zaman sərbəst surətdə alınıb satıla bilən aktivlər kimi qəbul edilir ki, onların qiymətləri haqqında məlumat fond birjasında və ya digər maliyyə təşkilatından sərbəst və müntəzəm şəkildə əldə edilə bilsin və bu zaman həmin qiymətlər könüllü şəkildə bazar şərtləri çərçivəsində həyata keçirilən real və müntəzəm əməliyyatları əks etdirsin.

Bazar qiymətləri mövcud olmayan maliyyə alətlərinin ədalətli dəyərini müəyyən etmək üçün diskont edilmiş pul vəsaitlərinin hərəkəti modeli, könüllü şəkildə həyata keçirilən ən son əməliyyatlar haqqında məlumata əsaslanan modellər kimi qiymətləndirmə üsulları, eləcə də investisiya qoyulan müəssisələr haqqında maliyyə məlumatlarının təhlili istifadə edilir. Qiymətləndirmə üsulları müşahidə edilə bilən bazar məlumatları ilə dəstəklənməyən fərziyyələrin istifadə olunmasını tələb edə bilər. Bu fərziyyələrin hər hansı birinin mümkün alternativ variantla əvəz edilməsi nəticəsində mənfəət, gəlir, aktiv və passivlərin əhəmiyyətli dərəcədə dəyişməsinə səbəb olacaq hallar barədə məlumat hazırkı maliyyə hesabatlarında açıqlanır.

İlkin dəyər alışı tarixinə aktiv almaq üçün ödənilmiş pul vəsaitlərini və ya onların ekvivalentlərinin məbləğini və yaxud verilmiş digər resursların ədalətli dəyərini əks etdirir və əməliyyat xərclərini ehtiva edir. İlkin dəyərlə qiymətləndirmə yalnız bazar qiymətləri olmayan və ədalətli dəyəri etibarlı şəkildə ölçülə bilməyən pay alətlərindəki investisiyalara, eləcə də açıq bazarda kotirovkası olmayan və pay alətləri ilə ödənilməli və onlara bağlı olan derivativlərə tətbiq edilir.

“YÜKSƏK TEXNOLOGİYALAR PARKI-“YT PARK” MMC

MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2014-CÜ İL TARİXİNDƏ TAMAMLANAN İL ÜZRƏ (Azərbaycan Manatı ilə)

3. Əsas Uçot Prinsiplərinin Xülasəsi (davamı)

Əməliyyat xərcləri əlavə xərcləri əks etdirir və birbaşa olaraq maliyyə alətinin alışı, buraxılması və ya satışı ilə əlaqəlidir. Əlavə xərclər əməliyyatın həyata keçirilmədiyini təqdirdə yaranmayan xərclərdir. Əməliyyat xərclərinə agentlərə (satış üzrə agentlər kimi fəaliyyət göstərən işçilər daxil olmaqla), məsləhətçilərə, brokerlərə və dilerlərə ödənilmiş haqq və komissiyalar, tənzimləyici orqanlar və fond birjalарına ödəmələr, eləcə də mülkiyyət hüququnun köçürülməsi üzrə vergilər və rüsumlar daxildir. Borc öhdəlikləri üzrə mükafat və ya diskontlar, maliyyələşdirmə xərcləri, daxili inzibati və ya saxlama xərcləri maliyyə xərclərinə daxil edilmir.

Amortizasiya olunmuş maya dəyəri əsas məbləğin ödənilməsi çıxılmaqla, lakin hesablanmış faizləri daxil etməklə, maliyyə aktivləri üçün isə dəyərsizləşmə zərərləri üzrə hər hansı silinməni çıxmaqla aktivlərin ilkin dəyərini əks etdirir. Hesablanmış faizlərə ilkin uçot zamanı təxirə salınmış əməliyyat xərclərinin və effektiv faiz metodundan istifadə etməklə ödəniş məbləği üzrə hər hansı mükafat və ya diskontun amortizasiyası daxildir. Hesablanmış faiz gəlirləri və faiz xərcləri, o cümlədən hesablanmış kupon gəlirləri və amortizasiya olunmuş diskont və ya mükafat (verilmə zamanı təxirə salınmış komissiyalar daxil olmaqla, əgər varsa) ayrıca göstərilir və müvafiq aktiv və passivlərin balans dəyərinə daxil edilir.

Effektiv faiz metodu maliyyə alətinin balans dəyəri üzrə sabit faiz dərəcəsinin (effektiv faiz dərəcəsi) təmin edilməsi üçün faiz gəlirləri və ya xərclərinin müvafiq dövr ərzində uçota alınması metodudur. Effektiv faiz dərəcəsi, təxmin edilən gələcək pul ödənişlərini və ya daxilolmaları (kreditlər üzrə gələcək zərərlər xaric olmaqla) maliyyə alətinin gözlənilən fəaliyyət müddəti ərzində və ya müvafiq hallarda daha qısa müddət ərzində maliyyə alətinin xalis balans dəyərinə diskontlaşdırılan dəqiq dərəcədir. Effektiv faiz dərəcəsi maliyyə aləti üçün nəzərdə tutulan dəyişkən faiz dərəcəsi üzrə kredit yayılımını əks etdirən mükafatlar və ya diskont, yaxud bazar qiymətlərindən asılı olaraq müəyyən edilməyən digər dəyişkən amillər istisna olmaqla, faiz dərəcələrinin növbəti dəyişdirilmə tarixinə qədər dəyişkən faizli alətlər üzrə pul vəsaitlərinin hərəkətini diskont etmək üçün istifadə edilir. Bu cür mükafatlar və ya diskontlar maliyyə alətinin gözlənilən tədavül müddəti ərzində amortizasiya edilir. Diskont dəyərinin hesablanmasına müqavilə tərəfləri arasında ödənilmiş və ya alınmış effektiv faiz dərəcəsinin tərkib hissəsini təşkil edən bütün komissiyalar daxildir (gəlir və xərclərin uçotu siyasətinə baxın).

Əsas vəsaitlər. Əsas vəsaitlər, yığılmış amortizasiyanı və tələb olunduqda dəyərsizləşmə üzrə ehtiyatı çıxmaqla, ilkin dəyərdə qeydə alınır.

Satışdan yaranan gəlir və zərər, gəlirin məbləği ilə balans dəyəri arasındakı fərq kimi müəyyən edilir və mənfəət və zərərdə əks etdirilir.

“YÜKSƏK TEXNOLOGİYALAR PARKI-“YT PARK” MMC

MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2013CÜ İL TARİXİNDƏ TAMAMLANAN İL ÜZRƏ (Azərbaycan Manatı ilə)

3. Əsas Uçot Prinsiplərinin Xülasəsi (davamı)

Amortizasiya. Torpaq üçün amortizasiya hesablanmır. Digər əsas vəsaitlər üzrə amortizasiya düz xətt metoduna, yəni əsas vəsaitlərin aşağıda göstərilən təxmini faydalı xidmət müddəti ərzində aktivlərin ilkin dəyərini və ya yenidən qiymətləndirilmiş dəyərini onların qalıq dəyərində azaltmaqla hesablanır:

	<u>İllər üzrə faydalı ömür</u>
Kompyuter və avadanlıqlar	4 il
Mebel və qurğular	4 il
Nəqliyyat vasitələri	5 il
Digər əsas vasitələr	4 il

Aktivin artıq köhnəldiyi və istismar müddəti başa çatdığı halda, satış üzrə təxmin edilən xərclər çıxılmaqla, Müəssisənin həmin aktivin satışı nəticəsində əldə edəcəyi təxmin edilən məbləğ aktivin qalıq dəyəridir. Aktivlərin qalıq dəyərləri və faydalı xidmət müddətləri lazım olduqda hesabat dövrünün sonunda nəzərdən keçirilir və dəqiqləşdirilir.

Əməliyyat lizinqi. Müəssisə lizinqlən qismində çıxış etdikdə və lizinq obyektlərinin mülkiyyət hüququ ilə əlaqədar risk və gəlirlər lizinqverən tərəfindən Müəssisəyə ötürülmədikdə, əməliyyat lizinqi müqavilələri üzrə cəmi ödənişlər lizinqin müddəti ərzində düz xətt metoduna əsasən mənfəət və zərərə aid edilir. Lizinq müddəti o vaxt uzunmüddətli və ya ləğv edilməmiş sayılır ki, icarəyə götürənlə əvvəlcədən müqaviləyə həmin icarənin daimi icarəyə götürüləcəyi barədə əlavə bənd daxil edilir və icarəyə götürənin də bu bəndə əməl edəcəyi əvvəlcədən bilinir.

Qeyri-maddi aktivlər. Müəssisənin bütün qeyri-maddi aktivləri qudvildən başqa, müəyyən faydalı xidmət müddətinə malik olmaqla əsasən kapitallaşdırılmış proqram təminatından, patentlərdən, ticarət nişanlarından və lisenziyalardan ibarətdir. Əldə edilmiş proqram təminatı lisenziyaları, patentlər və ticarət nişanları onların alınması və tətbiq edilməsi üçün çəkilmiş xərclərin əsasında kapitallaşdırılır.

Mənfəət vergisi. Mənfəət vergisi hazırkı maliyyə hesabatlarında qüvvədə olan və ya hesabat dövrünün sonunda qüvvəyə minmiş müvafiq qanunvericiliyinə uyğun olaraq göstərilmişdir Mənfəət vergisi xərci cari və təxirə salınmış mənfəət vergisindən ibarətdir və bu və ya digər dövrdə bilavasitə kapitalda qeydə alınan əməliyyatlar istisna olmaqla, məcmu gəlirlər haqqında hesabatda qeydə alınır.

Cari mənfəət vergisi, cari və əvvəlki dövrlər üzrə vergiyə cəlb edilən mənfəət və ya zərər ilə əlaqədar vergi orqanlarına ödəniləcək və ya onlardan geri alınacaq məbləği təşkil edir. Mənfəət vergisindən başqa digər vergilər əməliyyat xərcləri kimi qeydə alınır.

“YÜKSƏK TEXNOLOGİYALAR PARKI-“YT PARK” MMC

MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2014-CÜ İL TARİXİNDƏ TAMAMLANAN İL ÜZRƏ (Azərbaycan Manatı ilə)

3. Əsas Uçot Prinsiplərinin Xülasəsi (davamı)

Təxirə salınmış mənfəət vergisi öhdəlik metodundan istifadə etməklə, aktiv və passivlərin vergi bazası və maliyyə hesabatlarının hazırlanması məqsədilə onların balans dəyəri arasında yaranan keçmiş illərin vergi zərəri və bütün müvəqqəti fərqlər üçün hesablanır. Təxirə salınmış vergi qalıqları, balans tarixinə qüvvədə olan vergi dərəcələrinə əsasən müvafiq təxirə salınmış mənfəət vergisi öhdəliyi aktiv müvəqqəti fərqlərin qaytarılacağı və ya keçmiş illərdən yığılmış vergi zərərlərinin istifadə ediləcəyi dövrdə tətbiq edilməli vergi dərəcələrindən istifadə etməklə hesablanır.

Təxirə salınmış vergi aktivləri və ya öhdəliyi ancaq bir müəssisə daxilində əvəzləşdirilə bilər. Təxirə salınmış vergi aktivləri müvəqqəti fərqlərdən yaranan və eləcə də keçmiş illərdən gələn zərərdən yaranmış olan vergi aktivləri ancaq o vaxt istifadə edilə və ya tanınma bilər ki, gələcək illərdə müəssisənin gəlir əldə edəcəyi guman edilir.

Təxirə salınmış vergi aktivləri mövcud fərqlərin gələcək vergi mənfəətindən tutulması mümkün olacağı halda tanınır.

Təxirə salınmış mənfəət vergisi müvəqqəti fərqlərin bərpa vaxtına Müəssisə tərəfindən nəzarət olunması və müvəqqəti fərqlərin yaxın gələcəkdə dəyişilməsi ehtimalının mümkünlüyü istisna olmaqla şərik və törəmə müəssisələrə qoyulan investisiyalardan irəli gələn müvəqqəti fərqlərdən təmin olunur.

Təxirə salınmış mənfəət vergisi tamamilə tanınma və aktivlərin silinməsi öhdəliyinin təminatının sonrakı qiymətləndirilməsindən irəli gələn və mülkiyyət, tikili və avadanlıqların dəyəri ilə bağlı düzəlişlərdən əmələ gələn müvəqqəti fərqlər hesabına təmin olunur.

Mal-material ehtiyatları. Mal-material ehtiyatları maya dəyəri ilə xalis satış dəyərindən ən aşağı olan dəyərdə qeydə alınır. Mal-material ehtiyatlarının maya dəyəri orta çəki metodu ilə müəyyən edilir. Hazır məhsul və başa çatdırılmamış tikinti işlərinin maya dəyərində borc vəsaitləri üzrə xərclər istisna olmaqla, xammal, birbaşa işçi qüvvəsi, digər birbaşa xərclər və müvafiq istehsal xərcləri (normal iş həcmində əsasən) daxildir. Xalis satış dəyəri işin başa çatdırılma və satış xərcləri çıxılmaqla, fəaliyyətin adı gedişində təxmin edilən satış qiymətidir.

Debitor borcları. Debitor borcları effektiv faiz metoduna əsasən amortizasiya olunmuş maya dəyərində qeydə alınır.

“YÜKSƏK TEXNOLOGİYALAR PARKI-“YT PARK” MMC

MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2014-CÜ İL TARİXİNDƏ TAMAMLANAN İL ÜZRƏ (Azərbaycan Manatı ilə)

3. Əsas Uçot Prinsiplərinin Xülasəsi (davamı)

Qabaqcadan ödənişlər. Qabaqcadan ödənişlər dəyərsizləşmə üzrə ehtiyat çıxılmaqla maya dəyərində uçota alınır. Qabaqcadan ödənişə aid olan mal və xidmətlərin bir ildən sonra əldə edilməsi gözlənildikdə və ya qabaqcadan ödəniş ilkin uçot zamanı uzunmüddətli aktiv kimi təsnifləşdirilən aktivə aid olduqda, qabaqcadan ödəniş uzunmüddətli aktiv kimi təsnifləşdirilir. Aktivlərin alınması üçün qabaqcadan ödənişlər, Müəssisənin həmin aktiv üzrə nəzarəti əldə etdiyi halda və həmin aktivlə bağlı gələcək iqtisadi səmərənin Müəssisəyə daxil olması ehtimal edildikdə, həmin aktivin balans dəyərinə köçürülür. Digər qabaqcadan ödənişlər, qabaqcadan ödənişlərə aid olan mal və xidmətlər əldə edildikdə mənfəət və zərər hesabatına silinir. Qabaqcadan ödənişlərə aid olan aktivlər, mal və xidmətlərin əldə edilməyəcəyinə dair əlamət mövcud olduqda, qabaqcadan ödənişin balans dəyəri silinir və müvafiq dəyərsizləşmə üzrə zərər il üzrə mənfəət və zərər hesabatında qeydə alınır.

Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri. Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə nağd pul, bank hesablarındakı tələb edilənədək və ilkin ödəmə müddəti üç ay və ya az olan digər qısamüddətli və yüksək likvidli investisiyalar daxildir.

Məhdudiyət qoyulmuş pul vəsaitləri. Məhdudiyət qoyulmuş pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərində ayrı ayrılıqda əks etdirilir. Pul vəsaitləri hərəkəti haqqında hesabatda məhdudiyət qoyulmuş balans pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin tərkibində əks etdirilmir.

Kreditor borcları. Kreditor borcları ilkin olaraq ədalətli dəyərdə uçota alınır və sonradan effektiv faiz metoduna əsasən amortizasiya olunmuş maya dəyərində qeydə alınır.

Borc vəsaitləri. Bütün borc vəsaitləri ilkin olaraq borc vəsaitləri ilə əlaqədar olaraq qiymətli kağızların emissiyasında əldə edilmiş xalis gəlirin ədalətli dəyərində tanınır. Borc vəsaitləri effektiv faiz metodunu istifadə etməklə amortizasiya dəyəri ilə hesablanır. Əmlak müəssisə və avadanlıqların tikintisinə görə alınmış borc vəsaitləri üzrə faiz xərcləri aktivlərin aidiyyəti üzrə istifadəsi üçün hazırlanması və tamamlanmasına sərf olunan zaman müddətində kapitallaşdırılır. Bütün digər borc xərcləri xərcə silinir.

Əlavə dəyər vergisi. Vergi müfəttişləri alış və satışlar üzrə əlavə dəyər vergisinin (ƏDV) netto əsasında ödənməsinə icazə verirlər.

ƏDV öhdəliyi. ƏDV öhdəliyinə balans hesabatı tarixində baş vermiş alışlar üzrə hesablanmış, müştərilərdən alınacaqlardan tutulub vergi müfəttişlərinə ödənilən satışlardan daxil olunan ƏDV aiddir. Əlavə olaraq balans hesabatı tarixinə aid olmayan satışlar üzrə də ƏDV öhdəliyi (ertələnmiş ƏDV) yaranır. Alınacaqların amortizasiyası üçün ehtiyatlar hesablandıqda köhnəlmə xərci lazımı yerlərdə ƏDV daxil edilməklə xalis debitor borcları üzrə hesablanır. Ertələnmiş ƏDV öhdəliyi debitorun vergi öhdəliklərindən azad edilməsinədək saxlanılır.

Bərpa olunan ƏDV: Bərpa olunan ƏDV balans hesabatı tarixindən kənarında baş verən alışlara aiddir. Bərpa olunan ƏDV alışlar üçün ödəniş edildikdən sonra satışdan daxil olan ƏDV-dən tutulur.

“YÜKSƏK TEXNOLOGİYALAR PARKI-“YT PARK” MMC

MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2014-CÜ İL TARİXİNDƏ TAMAMLANAN İL ÜZRƏ (Azərbaycan Manatı ilə)

3. Əsas Uçot Prinsiplərinin Xülasəsi (davamı)

Maliyyə lizinqi. Maliyyə lizinqinin başlanğıcından Müəssisə lizinq verən tərəf qismində çıxış etdikdə lizinq ödənişlərin hazırkı dəyəri digər aktivlərin daxilində hesablanır. Lizinq gəlirləri xalis effektiv gəlir metodu əsasında hesablanır.

Lizinqin başlanğıcı lizinq müqaviləsi bağlandığı və ya daha əvvəl baş verdiyi təqdirdə öhdəliyin yarandığı tarix qəbul olunur. Bu anlayışın məqsədlərinə uyğun olaraq öhdəlik yazılı olmalı, əməliyyatda marağı olan şəxslər tərəfindən imzalanmalı və əməliyyatın əsas şərtlərini müəyyən etməlidir.

Lizinq götürən şəxs tərəfindən edilmiş hər hansı bir avans ödənişi lizinqə goyulmuş xalis investisiyanı azaldır.

Lizinqdən maliyyə gəlirləri mənfəət hesabatında digər əməliyyatdan gəlirlər bölməsində qeyd edilir.

Köhnəlmə zamanı lizinqə goyulmuş xalis investisiya üçün ehtiyat ayırmaları hesablanır. Maliyyə lizinqi onun hal-hazırkı dəyərinin başlanğıc dəyərindən az olduğu halda köhnəlmə baş vermiş hesab olunur. Köhnəlmədən itkilərin məbləği aktivlərin hazırkı dəyəri ilə alınacaq maliyyə lizinqinin orijinal effektiv faizlər dərəcələrinə görə hesablanmış gözlənilən gələcək maliyyə axınının hazırkı dəyəri arasındakı fərq kimi hesablanır.

Hökumət subsidiyaları. Subsidiyalar əlaqəli şərait formalaşdıqda, onunla əlaqəli xərclər əmələ gəldikdə və subsidiyanın qəbul olması barədə əsaslı təminat əldə olunan zaman hökumət subsidiyaları tanınır. Subsidiyalar əməliyyat xərcləri ilə bağlı olduda, sistemativ olaraq dövr üzrə xərclər tanındıqca, mənfəət və zərər hesabatında gəlir olaraq tanınır. Əgər subsidiyalar əsas vəsaitlərin alınması ilə əlaqəlidirsə o zaman subsidiyalar mənfəət və zərər hesabatında həmin aktivin gözlənilən faydalı ömrü üzrə gəlir olaraq tanınır. Mənfəət və zərər hesabatında tanınmamış subsidiyalar maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatında öhdəliklər bölməsində hökumət subsidiyaları olaraq tanınır. Subsidiyalar təsdiq olunmuş büdcəyə əsasən istifadə olunur.

Gəlirlərin tanınması. Gəlirlər iqtisadi mənfəətin müəssisəyə axacağı və gəlirin ölçülə biləcəyi dərəcədə tanınır. Gəlirlər endirimlərdən, geri qaytarma və əlavə dəyər vergisindən azad şəkildə əks olunur. Gəlirlər tanınmamışdan əvvəl aşağıdakı xüsusi kriteriyalara əməl olunmalıdır:

Təşkilatın gəlirləri aşağıdakı mənbələrdən formalaşır:

1. texnoparkın sahələrinin icarəyə verilməsindən əldə olunan gəlirdən;
2. texnoparkın idarə edilməsinə görə alınan haqlardan;
3. kredit, qrant və ianələrdən;
4. texnoparkda səmərəli fəaliyyəti üçün təşkil edilən xidmətlərdən və qadağan olunmayan digər mənbələrdən.

“YÜKSƏK TEKNOLOGİYALAR PARKI-“YT PARK” MMC

MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2014-CÜ İL TARİXİNDƏ TAMAMLANAN İL ÜZRƏ (Azərbaycan Manatı ilə)

3. Əsas Uçot Prinsiplərinin Xülasəsi (davamı)

Əvəzləşdirilmə. Maliyyə aktiv və passivlərinin əvəzləşdirilməsi və xalis məbləğin maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda daxil edilməsi, qeydə alınmış məbləğlərin əvəzləşdirilməsi üçün qanunvericiliklə müəyyən edilmiş hüquq, eləcə də əvəzləşdirməni aparmaq və ya eyni zamanda aktivini realizasiya edərək passivi ödəmək niyyəti mövcud olduğu hallarda həyata keçirilə bilər.

Dividendlər. Dividendlər elan edildikləri dövrdə kapitalda əks etdirilir. Hesabat dövrünün başa çatmasından sonra, lakin maliyyə hesabatlarının imzalanmasından əvvəl elan edilmiş dividendlər haqqında məlumat “hesabat dövründən sonra baş vermiş hadisələr” Qeydində açıqlanır. Mənfəətdən dividendlər və digər ödənişlər Müəssisənin yerli qanunvericiliyə uyğun hazırlanmış maliyyə hesabatlarına əsasən həyata keçirilir. Azərbaycan qanunvericiliyində cari ilin xalis mənfəəti bölüşdürmənin əsası kimi müəyyən edilir.

Xarici valyutanın yenidən qiymətləndirilməsi. Monetar aktiv və passivlər, ARMB-nin müvafiq hesabat tarixinə qüvvədə olan rəsmi valyuta məzənnəsinə əsasən Müəssisənin funksional valyutasına çevrilir. Xarici valyuta ilə əməliyyatların həyata keçirilməsi və ilin sonuna ARMB-nin rəsmi valyuta məzənnəsi ilə xarici valyutada ifadə olunan monetar aktiv və passivlərin Müəssisənin funksional valyutasına çevrilməsi nəticəsində yaranan müsbət və mənfi məzənnə fərqləri mənfəət və zərərə aid edilir. İlin sonuna qüvvədə olan valyuta məzənnəsi ilə yerli valyutaya çevrilmə qeyri-monetar maddələrə, o cümlədən pay alətlərinə tətbiq edilmir. Məzənnə dəyişikliklərinin pay qiymətli kağızlarının ədalətli dəyərində təsiri ədalətli dəyər üzrə yenidən qiymətləndirmə nəticəsində gəlir və ya xərclərin bir hissəsi kimi əks etdirilir.

31 dekabr 2014-cü il tarixinə qüvvədə olan valyuta məzənnələri: 1 ABŞ dolları = 0.7844 AZN və 1 Avro = 0.9522 AZN. (31 dekabr 2013 : 1 ABŞ dolları = 0.7845 AZN; 1 Avro = 1.078 AZN).

“YÜKSƏK TEXNOLOGİYALAR PARKI-“YT PARK” MMC

MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2014-CÜ İL TARİXİNDƏ TAMAMLANAN İL ÜZRƏ (Azərbaycan Manatı ilə)

4. Uçot Siyasətinin Tətbiqi Zamanı Əhəmiyyətli Ehtimallar və Mülahizələr

Müəssisə növbəti maliyyə ili ərzində hesabatlarda əks etdirilən məbləğlərə və aktiv və passivlərin balans dəyərində təsir göstərən ehtimallar və mülahizələr irəli sürür. Həmin ehtimallar və mülahizələr müntəzəm olaraq rəhbərliyin təcrübəsinə və digər amillərə, həmçinin rəhbərliyin fikrincə mövcud şəraitə uyğun olaraq əsaslandırılmış gələcək hadisələr üzrə təxminlərə əsasən təhlil edilir. Uçot siyasətinin tətbiqi zamanı rəhbərlik, həmçinin peşəkar mülahizələr və ehtimallar irəli sürür. Maliyyə hesabatlarında əks etdirilən məbləğlərə daha çox təsir göstərən peşəkar mülahizələr və növbəti maliyyə ili ərzində aktiv və passivlərin balans dəyərində əhəmiyyətli düzəlişlərin edilməsinə səbəb olan ehtimallara aşağıdakılar daxildir:

Əsas vəsaitlər və qeyri-maddi aktivlərin faydalı xidmət müddəti. Rəhbərlik, əsas vəsaitlər və qeyri-maddi aktivlər üzrə təxmin edilən ədalətli dəyəri və müvafiq amortizasiya ayırmalarını müəyyən edir. Bu təxminlər, Müəssisənin həmin aktivlər üzrə iqtisadi səmərə əldə etməyi planlaşdırdığı dövrə əsaslanır. Əgər faydalı xidmət müddəti əvvəlki illərdə təxmin edilmiş faydalı müddətdən aşağı olarsa, o zaman rəhbərlik amortizasiya ayırmalarını artıracaq və ya ləğv edilmiş və ya satılmış texniki cəhətdən köhnəlmiş aktivləri siləcəkdir. Faydalı xidmət müddətinə hər maliyyə ilinin sonunda yenidən baxılır. Yuxarıdakı şərtlərdən və ya təxminlərdən hər hansı dəyişərsə, bu amortizasiya dərəcələrində dəyişikliklərin baş verməsinə səbəb ola bilər.

Qeyri-maliyyə aktivlərinin qiymətdən düşməsi. Rəhbərlik hər hesabat tarixinin sonunda aktivlərin balans dəyərinin bərpasının mümkünsüzlüyünü göstərən keçmiş hadisə və vəziyyətlərə istinad edərək bütün qeyri-maliyyə aktivlərinin dəyərində mümkün qiymətdən düşmə göstəricilərini müəyyən edir. Belə göstəricilərə Müəssisənin biznes planı, əmtəələrin qiymətində səmərəsiz fəaliyyətə səbəb olan dəyişikliklər, məhsul qarışıqlarında olan fərqlər, qaz və neft mülkiyyəti üçün güman olunan ehtiyatların azalma tendensiyası ehtimalları daxildir. Qudvil və digər faydalı ömür müddəti bilinməyən qeyri-maddi aktivlər qiymətdən düşmə üçün hər il və qiymətdən düşmə göstəricisi aşkar olunanda yoxlanılır. Digər qeyri-maddi aktivlər qiymətdən düşmə üçün balans dəyərinin bərpa olmasının mümkünsüzlüyünün göstərici olduğu təqdirdə yoxlanılır.

İstehlak dəyəri ehtimal edildikdə rəhbərlik aktivlərdən və ya pul vəsaiti yaradan vahidlərdən gözlənilən gələcək nağd pul vəsaitlərinin hərəkətini ehtimal edir və həmin pul vəsaiti hərəkətinin hazırkı dəyərinin qiymətləndirilməsi üçün münasib faiz dərəcəsi seçir.

Əlaqəli tərəflərlə əməliyyatların ilkin uçotu. Müəssisə öz fəaliyyəti gedişində əlaqəli tərəflərlə əməliyyatlar aparır. 39 sayılı BMUS-ə uyğun olaraq maliyyə alətləri ilkin olaraq ədalətli dəyərdə uçota alınmalıdır. Lakin, həmin əməliyyatların bazar və ya qeyri-bazar faiz dərəcələrində həyata keçirilməsini müəyyən etmək məqsədilə bu cür əməliyyatlar üçün fəal bazar mövcud olmadıqda peşəkar mülahizələrdən istifadə etmək lazım gəlir. Mülahizələrin irəli sürülməsinin əsasını əlaqəli olmayan tərəflərlə analoji əməliyyatların qiymətinin müəyyən edilməsi və effektiv faiz dərəcəsinin təhlili təşkil edir.

Fasiləsiz fəaliyyət prinsipi. Rəhbərlik hazırkı maliyyə hesabatlarını fasiləsiz fəaliyyət prinsipinə əsasən hazırlamışdır. Belə bir mülahizə irəli sürərkən rəhbərlik Müəssisənin maliyyə vəziyyətini, mövcud planları, əməliyyatların gəlirliliyini və maliyyə resurslarından istifadəni nəzərə almış və Müəssisənin gələcək əməliyyatlarını təhlil etmişdir.

“YÜKSƏK TEKNOLOGİYALAR PARKI-“YT PARK” MMC

MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2014-CÜ İL TARİXİNDƏ TAMAMLANAN İL ÜZRƏ (Azərbaycan Manatı ilə)

5. Yeni və ya Yenidən İşlənmiş Standartların Qəbul Edilməsi

Maliyyə hesabatlarının hazırlanması üçün növbəti yeni, düzəliş və dəyişikliklər edilmiş bəyanatlar ilk dəfə 1 Yanvar 2014-cü il tarixindən başlayan maliyyə ili üçün icbaridir. (bu siyahı aralıq maliyyə hesabatlarına və ya BMUS-un ilk tətbiqçilərinə, onların BMUS Hesabatlarına təsir edən yeni və dəyişdirilmiş tələblər barədə məlumatı ehtiva etmir).

BMUS 32 standartı “Maliyyə aktivlərinin və Maliyyə Öhdəliklərinin Əvəzləşdirilməsi” barədə Düzəlişlər (2011 - ci ilin dekabr ayında buraxılmışdır) - Düzəliş BMUS 32 əvəzləşdirmə kriteriyalarının tətbiqində olan uyğunsuzluqlara ünvanlanır və əsasən “əvəzləşdirmənin hal-hazırda qanuni olaraq tətbiq ediləbilən haqqa sahib olma” anlayışının mənasını və əvəzləşdirməyə ekvivalent hesab edilə bilən ümumi hesablaşmalar sistemini izah edir. Standard, retrospektiv tətbiqi ilə, 1 Yanvar 2014 – cü il tarixindən başlayaraq və bu tarixdən sonrakı dövrlər üçün etibarlı olacaqdır. Əvəzləşdirmə tədbirlərindən istifadə edilmədiyi üçün, düzəlişlərin tətbiqinin Müəssisənin maliyyə hesabatlarına təsiri rəhbərlik tərəfindən gözlənilmir.

BMUS 36 standartı “ Qeyri-maliyyə aktivlərinin Bərpa məbləğinin açıqlamaları” barədə düzəlişlər (2013-cü ilin may ayında buraxılmışdır) - Düzəlişlər aktivləri və ya pul vəsaitlərini yaradan vahidlərin bərpa edilə bilən məbləğlərinin açıqlanması tələb olunan halları azaldır, tələb olunan açıqlamaları aydınlaşdırır, bərpa edilə bilən məbləğin (ədalətli dəyərdən xaric etmə xərclərinin çıxılması əsasında tapılır) cari dəyər üsulu ilə müəyyənləşdirilən dəyərsizləşməsinə təyin etmək üçün istifadə olunan diskont dərəcəsinin açıqlanması tələbini təqdim edir. Düzəlişlər 1 yanvar 2014-cü il tarixində və ondan sonra başlayan illik dövrlər üçün qüvvəyə minir.

BMUS 39 standartı “Törəmələrin yenilənməsi və Hedcing uçotunun davamı” (2013-cü ilin iyun ayında buraxılmışdır)- Qanun və qaydalara uyğun şəkildə, xüsusi şərtlərə əməl olunubsa, törəmənin hedcing aləti kimi təyin edilən əlavəsi, yeni mərkəzi (“törəmələrin yenilənməsi” kimi tanınan) əlavə ilə əvəz olunduğu hallarda, düzəlişlər hedcing uçotunun davamını təsdiq edir. Düzəlişlər 1 yanvar 2014-cü il tarixində və ondan sonra başlayan illik dövrlər üçün etibarlıdır. Bu cür əməliyyatlar mövcud olmadıqda, düzəlişlərin tətbiqinin maliyyə hesabatlarına heç bir təsiri gözlənilmir.

BMHS 10, 12 və BMUS 27 “İnvestisiya Müəssisələri” standartlarına Düzəlişlər (2012 - ci ilin oktyabr ayında buraxılmışdır)- Düzəlişlər “investisiya müəssisələri”ni müəyyən edir və onları törəmə müəssisələrinin konsolidasiyasından azad etməklə, əvəzində, BMHS 9/BMUS 39-a uyğun olaraq hər bir törəmə müəssisəsindəki investisiyanı mənfəət və ya zərər vasitəsilə ədalətli dəyerdə hesablamağı tələb edir (azad olma, investisiya qurumunun investisiya fəaliyyəti ilə bağlı xidmətlər göstərən törəmə müəssisələrinə şamil olunmur).

İnvestisiya müəssisəsindən törəmə müəssisəsindəki investisiyanın uçotunun konsolidasiya edilmiş və ayrıca maliyyə hesabatlarında olduğu kimi aparılması və əlavə açıqlamaların təqdim olunması tələb olunur. Düzəlişlər, 1 Yanvar 2014-cü il tarixindən sonrakı illik dövrlər üçün bəzi retrospektiv keçid müddəaları ilə birlikdə qüvvəyə minir. Müəssisə, investisiya müəssisəsi olmadığına görə düzəlişlərin maliyyə hesabatlarına hər hansı təsiri Rəhbərlik tərəfindən gözlənilmir.

BMHŞKŞ 21 Rüşumlar (2013-cü ilin may ayında dərc olunub)- Bu şərh hökumət tərəfindən qoyulmuş rüşumlarla bağlı öhdəliyin nə zaman tanınması haqqında təlimatı təmin edir. Öhdəliyin tanınması üçün

“YÜKSƏK TEXNOLOGİYALAR PARKI-“YT PARK” MMC

MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2014-CÜ İL TARİXİNDƏ TAMAMLANAN İL ÜZRƏ (Azərbaycan Manatı ilə)

5. Yeni və ya Yenidən İşlənmiş Standartların Qəbul Edilməsi (davamı)

öhdəlik yaradan hadisə müvafiq qanunvericiliyə uyğun olaraq rüsumun ödənişini sürətləndirir. O, həmçinin rüsumun ödənişi üçün öhdəliyin tanınması təlimatını da təmin edir: Öhdəlik və öhdəlik əmələ gətirən hadisə uzun müddətdə baş verirsə tədricən tanınır və ya öhdəlik minimum həddə çatdırılırsa, həmin məbləğə çatdığı vaxt tanınır. Bu şərh 1 Yanvar 2014-cü il və ya bu tarixdən sonra başlayan illik dövrlər üçün qüvvəyə minir və Müəssisənin maliyyə hesabatlarına təsiri gözlənilmir.

Nəşr edilmiş, lakin hələ qüvvəyə minməmiş yeni və yenidən işlənmiş bildirişlər.

Müəssisə BMUSŞ-ın buraxdığı, lakin hələ 1 Yanvar 2014-cü il tarixində başlayan maliyyə ili üçün qüvvəyə minməyən, aşağıdakı yeni, yenidən işlənmiş və ya düzəlişlər edilmiş bildirişləri tətbiq etməmişdir (bu siyahı aralıq maliyyə hesabatlarına və ya BMHS -in ilk tətbiqçilərinə, onların BMHS Hesabatlarına təsir edən yeni və dəyişdirilmiş tələblər barədə məlumatı daxil etmir- misal: *BMHS 14 Tənzimləmə ilə təxirə salınmış hesablər* (2014-cü ilin iyun ayında buraxılmışdır)). Müəssisə rəhbərləri yeni standartların, düzəlişlərin və şərhlərin Müəssisənin maliyyə hesabatlarına qəbulunu həmin dövrlər üçün nəzərdə tutur və gələcək dövrlərdə qüvvəyə minəcək bütün yeni standartların, düzəlişlərin və şərhlərin potensial təsirini praktiki cəhətdən mümkün olduğu qədər qiymətləndirmişdir.

BMUS 16 və BMUS 38-ə dəyişikliklər Amortisasiya və Köhnəlmənin metodlarının tətbiqinin aydınlaşdırılması (2014-cü ilin may ayında buraxılmışdır) - 16 sayılı BMUS "*Torpaq, tikili və avadanlıqlar*" və 38 sayılı BMUS "*Qeyri Maddi aktivlər*"-ə dəyişikliklər:

- torpaq, tikili və avadanlıqlara müvafiq olmayan aktivin istifadəsinə aid fəaliyyətdən yaranan gəlir əsasında köhnəlmə metodunu aydınlaşdırır;
- qeyri-maddi aktivin gəlir ölçüsü kimi göstərildiyi məhdud hallarda öhdəsindən gəlinə bilən və ya gəlir və qeyri-maddi aktivin iqtisadi faydasının istifadəsi bir-birinə çox uyğun olaraq əks etdirildikdə, qeyri-maddi aktivlərə müvafiq olmayan aktivin istifadəsinə aid fəaliyyətdən yaranan gəlir qarşılığında amortisasiya metodunun uyğunsuzluğu haqda təxminin qəbul edilməməsini tanıtdırır;
- başqa bir vəsait vasitəsilə istehsal olunan əsas vəsaitin texnoloji və maliyyə baxımdan köhnəlməsi də nəzərə alınaraq həmin vəsaitdən əldə olunacaq gəlirlərə birbaşa təsiri olan gələcək satış dəyərindəki ehtimal olunan endirimləri təcəssüm etdirir.

Düzəlişlər 1 Yanvar 2016-cı il tarixindən sonrakı illik dövrlər üçün qüvvəyə minir. Müəssisənin maliyyə hesabatlarına düzəlişlərin hər hansı təsiri Rəhbərlik tərəfindən gözlənilmir.

BMHS 9 standartı “Maliyyə Alətləri” (2009 - cu ilin noyabr ayında buraxılmış və 2010 - cu ilin oktyabr ayında dəyişdirilmişdir)- Bu standart maliyyə aktivlərinin təsnifatı üzrə növbəti yeni tələbləri təqdim edir:

- “Biznes modeli” və “Pul vəsaitlərinin hərəkəti xüsusiyyətləri” test modellərinin hər ikisinin tələblərinə cavab verən borc alətləri amortisasiya olunmuş maya dəyərində ölçülür. (bəzi məhdud hallarda ədalətli dəyərin tətbiq olunması yol veriləndir)
- Kapital alətlərinə investisiyalar yalnız mənfəət və ya zərərdə tanınmış dividendlərlə "digər məcmu gəlir daxilində ədalətli dəyər" kimi təyin edilə bilər.
- Bütün digər maliyyə alətləri (törəmələr də daxil olmaqla) hər bir hesabat dövrünün sonunda ədalətli dəyərle ölçülür.
- “Əlaqədar törəmə alətləri” anlayışı Standard daxilində maliyyə aktivləri üçün tətbiq edilmir və bütünlüklə yuxarıda qeyd olunan qaydalara uyğun olaraq tanınmalı və ölçülməlidir.

“YÜKSƏK TEXNOLOGİYALAR PARKI-“YT PARK” MMC

MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2014-CÜ İL TARİXİNDƏ TAMAMLANAN İL ÜZRƏ (Azərbaycan Manatı ilə)

5. Yeni və ya Yenidən İşlənmiş Standartların Qəbul Edilməsi (davamı)

Yenidən işlənmiş 9 №-li BMHS maliyyə öhdəliklərinin təsnifatı və ölçülməsi üzrə yeni tələbləri və BMUS 39 *Maliyyə Aətləri: Tanınma və ölçülmə* üzrə mövcud tanınmanın dayandırılması tələblərini özündə birləşdirir.

Yenidən işlənmiş maliyyə öhdəlikləri üzrə ehtiyatlar əksər öhdəliklər üçün amortizasiya olunmuş maya dəyərini qoruyub saxlamışdır. Yeni tələblər müəssisə öhdəliklərini mənfəət və ya zərər vasitəsilə ədalətli dəyərdə tanıdığı zaman tətbiq olunur - bu halda, müəssisənin kredit riskinə bağlı ədalətli dəyərindəki dəyişiklik mənfəət və ya zərər hesabətında deyil, digər məcmu gəlirlərdə tanınır.

Maliyyə öhdəliklərinin təsnifatı və ölçülməsi ilə bağlı BMHS 9-un ən əhəmiyyətli təsiri maliyyə öhdəliyinin ədalətli dəyərində dəyişikliklərin uçotu ilə bağlıdır ki, kredit riskində dəyişiklik mənfəət və ya zərər vasitəsilə ədalətli dəyərlə təyin edilir. Xüsusilə, 9 sayılı BMHS, mənfəət və ya zərər vasitəsilə ədalətli dəyərlə nəzərdə tutulmuş maliyyə öhdəlikləri üçün, maliyyə öhdəliyinin ədalətli dəyərindəki kredit riskinə aid dəyişikliyin məbləği mənfəət və zərərdə uyğunsuzluq və kənarlaşmalara səbəb olmadığı halda digər məcmu gəlirdə tanınır. Maliyyə öhdəliyi üzrə kredit riskinə aid edilən ədalətli dəyərdə dəyişikliklər mənfəət və zərər hesabətından kənar təsnifləşdirilmir. Hal-hazırda, 39 sayılı BMUS-a əsasən, maliyyə öhdəliyinin ədalətli dəyərindəki dəyişikliklərin məbləği ədalətli dəyərdə olduğu kimi bütünlüklə mənfəət və ya zərərdə tanınır.

Tanınmanın dayandırılması ilə bağlı müddəalar BMUS 39-dan demək olar ki, dəyişməz olaraq keçirilmişdir. BMHS 9, dəyərsizləşmə üzrə tələblər, təlimat və hedcinq uçotu daxil olmaqla 1 Yanvar 2015-ci il və ondan sonrakı illik dövrlər üçün qüvvəyə minir. Müəssisə rəhbərləri təxmin edirlər ki, BMHS 9 qüvvədə olduğu dövrdən başlayaraq tətbiq olunacaq və onun tətbiqi müəssisənin maliyyə hesabatlarına əhəmiyyətli dərəcədə təsir göstərəcək. Lakin ətraflı baxış tamamlanana qədər həmin təsir ilə bağlı əsaslı mülahizələrin irəli sürülməsi əlverişli deyil.

19 sayılı BMUS-a dəyişikliklər - Təyin edilmiş təqaüd planları: İşçilərin mükafatlandırılması (2013-cü ilin noyabr ayında buraxılmışdır) -19 sayılı BMUS "İşçilərin mükafatlandırılması" standartına dəyişikliklər xidmətlə əlaqədar işçilər və ya üçüncü tərəflərdən ianələrin həmin xidmətin göstərildiyi dövrə aid olmalı olduğuna dair tələblərə aydınlıq gətirir. Bundan başqa, əgər ianənin məbləği iş stajından asılı deyilsə, xidmət xərcində azalma kimi müvafiq xidmətin göstərildiyi müddətdə dəyişikliklərin praktiki üsulla tanınmasına icazə verilir. Düzəlişlər 1 İyul 2014-cü il tarixində və ondan sonra başlayan illik dövrlər üçün nəzərdə tutulmuşdur. Müəssisədə işçilər və üçüncü tərəflər üçün öhdəlik yaradan təqaüd planları mövcud olmadığı üçün düzəlişlərin maliyyə hesabatlarına hər hansı təsiri Rəhbərlik tərəfindən gözlənilmir.

BMHS-a tətbiq olunan İllik Təkmilləşdirmələr 2010 – 2012-ci illər dövrü üçün (2013-cü ilin dekabr ayında buraxılmışdır) –aşağıdakı standartlara dəyişikliklər edir:

- **BMHS 2** - "stimullaşdırma şərtləri" və "bazar şərtləri" açıqlamalarına dəyişiklik edir, eləcə də "fəaliyyət şərtləri" və "xidmət şərtləri" açıqlamalarına izah əlavə edir.
- **BMHS 3** - hər bir hesabat tarixinə aktiv və ya öhdəlik kimi təsnifləşdirilən gözlənilən mülahizələrin ədalətli dəyərdə qiymətləndirilməsini tələb edir.
- **BMHS 8** - əməliyyat seqmentlərinin birləşdirilməsi kriteriyalarının tətbiqində rəhbərlik tərəfindən irəli sürülmüş mühakimələrin açıqlanmasını, əgər seqment aktivləri mütəmadi olaraq ərz edilsə, onların yalnız tələb olunan uzlaşmalarının aydınlaşdırılmasını tələb edir.

“YÜKSƏK TEXNOLOGİYALAR PARKI-“YT PARK” MMC

MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2014-CÜ İL TARİXİNDƏ TAMAMLANAN İL ÜZRƏ (Azərbaycan Manatı ilə)

5. Yeni və ya Yenidən İşlənmiş Standartların Qəbul Edilməsi (davamı)

- **BMHS 13** - 13 sayılı BMHS-in dərc edilməsi, 9 sayılı BMHS və 39 sayılı BMUS-a dəyişikliklərin edilməsi müəyyən qısamüddətli debitor və kreditor borclarının diskontlaşdırılmamış əsasda qiymətləndirilə bilməsini aradan qaldırmadığına aydınlıq gətirir.
- **BMUS 16 və BMUS 38** - torpaq, tikili və avadanlıqların ümumi məbləği üçün balans dəyərinin yenidən qiymətləndirilməsinə uyğun şəkildə düzəliş edildiyinə aydınlıq gətirir.
BMUS 24 - idarəetmə xidmətləri göstərən müəssisələrə ödənişlərin necə açıqlanmalı olduğunu aydınlaşdırır.
BMHS-a tətbiq olunan İllik Təkmilləşdirmələr 2011 – 2013-cü illər dövrü üçün (2013-cü ilin dekabr ayında buraxılmışdır) - aşağıdakı standartlara dəyişikliklər edir:
- **BMHS 1** – BMHS-ların hansı variantının ilk dəfə istifadə edilməsini aydınlaşdırır (yalnız nəticələr əsasında dəyişilir).
- **BMHS 3** – BMHS 3-ün birgə müəssisənin strukturu üçün muhasibatlığın maliyyə hesabatındakı əhatə dairəsindən xaric edilməsini aydınlaşdırır.
- **BMHS 13** – 52-ci paragraf - istisna edilmiş portfelin əhatə dairəsini aydınlaşdırır.
- **BMUS 40** - Mülkiyyətin investisiya mülkiyyəti və ya mülkiyyətçi tərəfindən istifadə olunan əmlak kimi təsnifatını müəyyən edərək BMHS 3 və BMUS 40-in qarşılıqlı əlaqəsini aydınlaşdırır.

BMHS 11-də dəyişikliklər - Birgə Əməliyyatlarda Payların əldə olunması üzrə mühasibatlıq (2014-cü ilin may ayında buraxılmışdır) – 1 iyul 2016-cı il tarixində və ondan sonra başlayan illik dövrlər üçün qüvvəyə minməsi nəzərdə tutulmuş düzəlişlər əməliyyatların biznesin tərkib hissəsini təşkil etdiyi Birgə Müəssisələrdə pay sahiblərindən aşağıdakıları tələb edir:

- BMHS 11-in təlimatına zidd olan prinsiplər istisna olmaqla, BMHS 3 və digər BMHS-larda bütün müəssisələrin birləşmələrinin uçot prinsiplərini tətbiq etməyi;
 - BMHS 3 və digər BMHS-ların müəssisələrin birləşməsinə aid tələb etdiyi bütün məlumatları açıqlamağı.
- Dəyişikliklər həm birgə əməliyyatdan payın ilkin əldə olunması, həm də birgə əməliyyatdan (sonuncu halda əvvəlki əldə olunan pay qiymətləndirilmir) əlavə payın əldə olunması zamanı tətbiq edilir.

Yuxarıda göstərilən hallardan başqa, yeni standartların və şərtlərin əhəmiyyətli dərəcədə Müəssisənin maliyyə hesabatlarına təsiri gözlənilmir.

6. Balans və Əlaqəli Tərəflərlə Əməliyyatlar

Tərəflər o zaman əlaqəli hesab olunur ki, onlar eyni qrupun nəzarəti altında olsun və ya onlardan biri digərinə nəzarət edə bilsin və yaxud maliyyə-təsərrüfat fəaliyyəti ilə bağlı qərar qəbul edərkən digər tərəfə əhəmiyyətli təsir göstərə bilsin. Əlaqəli tərəflər arasındakı münasibətləri nəzərə alarkən həmin münasibətlərin hüquqi formasına deyil, iqtisadi məzmununa diqqət yetirilir.

Rəhbərlik tərəfindən kompensasiya aşağıda göstərilib:

Azərbaycan Manatı ilə	Xərc	2014 Hesablanmış öhdəlik	Xərc	2013 Hesablanmış öhdəlik
<i>Qısamüddətli ödənişlər:</i>				
- Əmək haqqı	133,681	-	47,800	-
- Qısa müddətli mükafatlar	37,000	-	11,500	-
Cəmi	170,681	-	59,300	-

“YÜKSƏK TEXNOLOGİYALAR PARKI-“YT PARK” MMC

MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR
31 DEKABR 2014-CÜ İL TARİXİNDƏ TAMAMLANAN İL ÜZRƏ
(Azərbaycan Manatı ilə)

7. Binalar, Qurğular, Avadanlıqlar və Qeyri-maddi Aktivlər

<i>Azərbaycan Manatı ilə</i>	Başa çatmamış tikililər	Kompyuter və avadanlıqlar	Mebel və qurğular	Nəqliyyat vasitələri	Digər əsas vəsaitlər	Qeyri-maddi aktivlər	Cəmi
Əlavələr	-	140,602	167,430	76,260	49,960	-	434,252
Silinmə	-	-	-	-	-	-	-
Amortizasiya xərci	-	(486)	(507)	(3,123)	(1,531)	-	(5,647)
31 dekabr 2013-cü il tarixinə balans dəyəri	-	140,116	166,923	73,137	48,429	-	428,605
Əlavələr	2,678,158	19,155	18,971	33,500	83,308	13,564	2,846,656
Silinmə	-	-	-	-	-	-	-
Amortizasiya xərci	-	(38,632)	(43,787)	(16,262)	(12,604)	(479)	(111,764)
31 dekabr 2014-cü il tarixinə balans dəyəri	2,678,158	120,639	142,107	90,375	119,133	13,085	3,163,497

8. Pul Vəsaitləri və Onların Ekvivalentləri

<i>Azərbaycan Manatı ilə</i>	2014	2013
Nəğd pul	-	-
Tələb üzrə ödənilən bank qalıqları	65,684	82,293
Dövlət Xəzidarlıq Agentliyi ilə hesablaşmalar	18,155	-
Cəmi pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	83,839	82,293

9. Digər aktivlər

<i>Azərbaycan Manatı ilə</i>	2014	2013
Fiziki şəxslərlə hesablaşmalar	1,063,177	-
Qabaqcadan ödəmələr	6,618	-
Ödənilməkdə olan məbləğlər	6,023	-
ƏDV depozit hesabı üzrə qalıqlar	1,493	-
Cəmi digər aktivlər	1,077,311	-

“YÜKSƏK TEXNOLOGİYALAR PARKI-“YT PARK” MMC

MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2014-CÜ İL TARİXİNDƏ TAMAMLANAN İL ÜZRƏ (Azərbaycan Manatı ilə)

10. Digər Öhdəliklər

<i>Azərbaycan Manatı ilə</i>	2014	2013
İşçilərlə hesablaşmalar	486	-
ƏDV ödənişləri	1,493	-
Cəmi digər öhdəliklər	1,979	-

11. Nizamnamə Kapitalı

31 Dekabr 2014-cü il tarixinə “Yüksək Texnologiyalar Parkı-YT Park” MMC-nin nizamnamə kapitalı 50,000 AZN (əlli min manat) (2013: 50,000 AZN) təşkil etmişdir.

31 dekabr 2014-cü il tarixinə qeydiyyatdan keçmiş və ödənilmiş adi səhmlərinin sayı 2 olmuş və bu səhmlərin hər birinin nominal dəyəri 25,000 AZN (iyirmi beş min manat) təşkil etmişdir (2013: 25,000 AZN).

12. Gələcək dövrün gəlirləri

<i>Azərbaycan Manatı ilə</i>	2014	2013
İl əvvəlinə mənfəət və zərər hesabatında tanınmamış subsidiyaların qalığı	460,898	-
İl ərzində qəbul edilmiş subsidiyalar	1,131,686	950,000
Mənfəət və zərər hesabatında tanınan hissəsi	(1,069,848)	(489,102)
İl sonuna mənfəət və zərər hesabatında tanınmamış subsidiyaların qalığı	522,735	460,898

Hökumət subsidiyaları əməliyyat xərclərinin ödənilməsi və əsas vəsaitlərin alınması məqsədilə qəbul edilmişdir və bu subsidiyalarla bağlı heç bir təmin edilməmiş şərtlər mövcud deyildir. Əsas vəsaitlərin alınmasına sərf edilən və gələcək dövrün gəlirləri kimi tanınan hökumət subsidiyaları, həmin əsas vəsaitlərin amortizasiya ayırmaları məbləğində sistematik olaraq illər üzrə gəlirdə tanınacaqdır.

“YÜKSƏK TEXNOLOGİYALAR PARKI-“YT PARK” MMC

MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR
31 DEKABR 2014-CÜ İL TARİXİNDƏ TAMAMLANAN İL ÜZRƏ
(Azərbaycan Manatı ilə)

13. İnzibati və digər əməliyyat xərcləri

Azərbaycan Manatı ilə	2014	2013
İşçilərə sərf olunan xərclər	(428,591)	(136,580)
İcarə xərcləri	(221,586)	(92,129)
Amortizasiya xərcləri	(111,764)	(5,647)
Sosial Müdafiə Fonduna ödənişlər	(110,195)	(30,048)
Ezamiyyə	(51,041)	(14,586)
Dəftərxana xərcləri	(39,001)	(25,134)
İstismar xərcləri	(25,723)	(2,018)
Kommunal xidmətlər üzrə xərclər	(23,401)	(7,833)
Mühafizə xərcləri	(18,901)	-
Rabitə xərcləri	(13,828)	(3,470)
Peşəkar xidmətlər	(11,854)	(117,320)
Bank komissiyası	(10,230)	(2,554)
Sığorta	(5,509)	(1,097)
Vergilər, mənfəət vergisindən başqa	(1,582)	-
Digər inzibati xərclər	(30,271)	(50,686)
Cəmi inzibati və digər əməliyyat xərcləri	(1,103,477)	(489,102)

14. Maliyyə Risklərinin İdarə Edilməsi

Maliyyə riski amilləri. Fəaliyyətin adi gedişində Müəssisə alınan və satılan malların dəyişkən qiymətləri, digər xammalların qiymətləri, valyuta məzənnələri və faiz dərəcələri nəticəsində yaranan bazar riskləri ilə üzləşir. Qiymətlərdəki dəyişikliklərdən asılı olaraq bazar qiymətlərindəki bu cür dəyişikliklər Müəssisənin maliyyə vəziyyətinin dəyişməsinə səbəb ola bilər. Müəssisənin ümumi risk idarəetmə proqramı maliyyə bazarlarının qeyri-müəyyənliklərini əhatə edir və Müəssisənin maliyyə fəaliyyətinə potensial mənfəət təsiri azaltmağı nəzərdə tutur. Maliyyə nəticələrinə təsir edə bilən müxtəlif risklərin səmərəli şəkildə idarə edilməsi üçün Müəssisənin əsas strategiyası güclü maliyyə mövqeyinin qorunub saxlanmasıdır. Maliyyə riskinin vacib komponentləri likvidlik riski, xarici valyuta riski, faiz dərəcəsi riski və kredit riskidir.

Likvidlik riski. Likvidlik riski aktiv və passivlərin ödəmə müddətlərinin uzlaşmadığı hallarda ortaya çıxır. Likvidliyin idarə edilməsinə Müəssisənin yanaşması həm adi, həm də qeyri-adi şəraitdə Müəssisənin nüfuzuna qəbul edilməyən zərər və ya risk zərəri vurmamaqla, öhdəliklərin müddəti başa çatdıqda onların likvidliyini daim təmin etməkdən ibarətdir. Rəhbərlik, 31 dekabr 2014-cü il tarixində Müəssisənin cari ödəmə strukturunun hər hansı bir əhəmiyyətli likvidlik riskinə məruz qalmadığını hesab edir.

“YÜKSƏK TEKNOLOGİYALAR PARKI-“YT PARK” MMC

MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2014-CÜ İL TARİXİNDƏ TAMAMLANAN İL ÜZRƏ (Azərbaycan Manatı ilə)

14. Maliyyə Risklərinin İdarə Edilməsi (davamı)

Xarici valyuta riski. Xarici valyuta riski, maliyyə alətlərinin dəyərinin xarici valyuta məzənnələrindəki dəyişikliklərə görə dəyişməsi riskidir. Xarici valyuta ilə ifadə edilmiş aktivlər (banklardakı depozitlər və debitor borcları) və passivlər (kredit borcları və digər passivlər) xarici valyuta riskini yaradır. Xarici valyuta riskini idarə etmək üçün Müəssisə hər hansı rəsmi prosedurlara malik olmasa da, rəhbərlik fəaliyyət göstərdiyi sektorda baş verən tendensiyalardan kifayət qədər məlumatlıdır və bu cür risklərin azaldılması üçün bəzi tədbirlər görmüşdür.

Faiz dərəcəsi riski. Müəssisənin gəlirləri və əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitlərinin axını bazar faiz dərəcələrindəki dəyişikliklər üzrə riskə məruz qalmır. 31 dekabr 2014-cü il tarixinə Müəssisənin faizli aktiv və passivləri üzrə sabit faiz dərəcələri hesablanır.

Kredit riski. Qarşı tərəf borcunu müəyyən edilmiş ödəmə müddətində tam ödəyə bilmədikdə, Müəssisə kredit riskinə məruz qalır. Adətən, maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda maliyyə aktivlərinin balans dəyəri Müəssisənin məruz qaldığı kredit riskinin maksimum miqdarını əks etdirir. Potensial kredit riskinin azaldılması üçün aktiv və passivlərin əvəzləşdirilməsi imkanı böyük əhəmiyyət kəsb etmir. Müəssisənin kredit riski üzrə konsentrasiyalara məruz qalan maliyyə alətləri əsasən nəgd pul və debitor borclarından ibarətdir.

Aktivlərin növləri üzrə Müəssisənin məruz qaldığı risklərin maksimum miqdarı aşağıda göstərilir:

	2014	2013
Nəgd pul və nəgd pul ekvivalentləri (Qeyd 8)	83,839	82,293
Digər aktiivlər	6,023	-
Cəmi kredit riskinin maksimal həddi	89,862	82,293

Maliyyə aktivlərinin kredit keyfiyyətini qiymətləndirərkən Müəssisə qarşı tərəfin xarakterini, onun ödəniş qabiliyyətinin olmaması haqqında keçmiş dövrün məlumatlarını və kreditin keyfiyyətini qiymətləndirmək üçün istifadə edilə bilən digər məlumatları nəzərə alır.

Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin kredit keyfiyyəti haqqında məlumat 8 saylı Qeyddə açıqlanır.

Kapital risklərinin idarə olunması. Kapital nizamnamə kapitalı, kapital ehtiyatları və yığılmış zərərdən ibarət olub, hazırkı maliyyə hesabatlarında kapitalla aid edilir. Kapitalın idarə olunmasında Müəssisənin məqsədi səhmdarlar üçün gəlirlərin və digər maraqlı tərəflər üçün ödənişlərin təmin edilməsi və kapital xərclərinin azaldılması məqsədilə, optimal kapital strukturunun saxlanması üçün fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətini qoruyub saxlamaqdır. Müəssisədən kapital ilə bağlı konkret normativ əmsallara riayət etmək tələb olunmur.

“YÜKSƏK TEXNOLOGİYALAR PARKI-“YT PARK” MMC

MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2014-CÜ İL TARİXİNDƏ TAMAMLANAN İL ÜZRƏ (Azərbaycan Manatı ilə)

15. Şərti Öhdəliklər

Məhkəmə prosedurları. Vaxtaşırı olaraq və adi fəaliyyət gedişində Müəssisəyə qarşı irəli sürülür. Tışkilatın Rəhbərliyi öz təxminlərinə, daxili və kənar peşəkarların məsləhətlərinə əsasən hesab edir ki, bu iddialarla bağlı heç bir əhəmiyyətli zərər baş verməyəcəkdir və müvafiq olaraq hazırkı maliyyə hesabatlarında hər hansı ehtiyat yaradılmamışdır.

Vergi qanunvericiliyi. Müəssisəyə tətbiq edilən vergi, valyuta və gömrük qanunvericiliyi müxtəlif şərtlərə və tez-tez baş verə bilən dəyişikliklərə məruz qalır. Müəssisənin əməliyyatlarına və fəaliyyətinə tətbiq edilən bu cür qanunvericiliyə dair rəhbərliyin şərtlərinə müvafiq vergi orqanları tərəfindən etiraz edilə bilər. Bunun nəticəsində, Müəssisəyə qarşı böyük məbləğdə əlavə vergilər, cərimələr və faizlər hesablanı bilər. 31 dekabr 2009-cu il tarixində tamamlanan maliyyə ilindən başlayaraq vergi orqanları tərəfindən vergi ödəyicisinin son üç təqvim ilindən çox olmayan fəaliyyəti yoxlanıla bilər. Azərbaycan Respublikası Vergi Məcəlləsinin bu maddəsi irəliyə dönümlü olaraq tətbiq edilir, yəni 2009-cu ildən əvvəlki maliyyə illərinə aid edilmir. Qanunvericiliklə müəyyən olunmuş xüsusi hallarda yoxlama daha artıq dövrləri əhatə edə bilər. Rəhbərlik hesab edir ki, onun tərəfindən müvafiq qanunvericiliyin şərhli düzgündür və vergi, xarici valyuta və gömrüklə bağlı Müəssisənin mövqeləri qorunacaqdır. Müvafiq olaraq, 31 dekabr 2014-cü il tarixinə potensial vergi öhdəlikləri üzrə hər hansı ehtiyat yaradılmamışdır.

Kapital məsrəfləri ilə bağlı öhdəliklər. 31 dekabr 2014-cü il tarixinə Müəssisənin kapital məsrəfləri ilə bağlı əhəmiyyətli öhdəlikləri olmamışdır.

Əməliyyat lizinqi ilə bağlı öhdəliklər. 31 dekabr 2014-cü il tarixinə Müəssisənin ləğv oluna bilməyən əməliyyat lizinqi müqaviləsi üzrə əhəmiyyətli öhdəlikləri olmamışdır.

16. Maliyyə Alətlərinin Ədalətli Dəyəri

Ədalətli dəyər, məcburi satış və ya ləğvetmə halları istisna olmaqla, maraqlı tərəflər arasında cari əməliyyat zamanı maliyyə alətinin mübadilə edilə bildiyi məbləği əks etdirir və ən yaxşı olaraq aktiv bazar qiyməti ilə təsdiqlənir. Maliyyə alətlərinin təxmin edilən ədalətli dəyəri Müəssisə tərəfindən mövcud bazar məlumatlarından (əgər mövcud olarsa) və müvafiq qiymətləndirmə metodlarından istifadə etməklə müəyyən edilmişdir. Lakin, təxmin edilən ədalətli dəyərin müəyyən edilməsi üçün bazar məlumatlarını şərh edərkən peşəkar mülahizələr irəli sürmək tələb edilir. Azərbaycan Respublikasında inkişaf etməkdə olan bazar iqtisadiyyatına xas xüsusiyyətlər müşahidə olunmaqdadır, lakin iqtisadi şərtlər maliyyə bazarlarında aktivliyin həcmi məhdudlaşdırmaqda davam edir. Bazar qiymətləri köhnəlmiş ola bilər və buna görə çoxlu sayda alıcı və satıcıların iştirak etdiyi effektiv və aktiv bazarda olan aktivlərin dəyərini əks etdirməyə bilər. Maliyyə alətlərinin ədalətli dəyərini müəyyən edərkən rəhbərlik bütün mövcud bazar məlumatlarından istifadə etsə də, bu cür bazar məlumatları mövcud şəraitlərdə əldə oluna biləcək dəyəri tam əks etdirməyə bilər.

Amortizasiya olunmuş maya dəyərində qeydə alınan maliyyə alətləri, o cümlədən dəyərsizləşmə üzrə ehtiyat. Sabit faizli maliyyə alətlərinin təxmin edilən ədalətli dəyəri analoji kredit riskinə və ödəmə müddətinə malik yeni alətlər üçün mövcud faiz dərəcələrini tətbiq etməklə diskont edilmiş gələcək pul vəsaitlərinin hərəkəti metoduna əsaslanır. Rəhbərlik hesab edir ki, bu maliyyə alətlərinin balans dəyəri nisbətən qısamüddətli xarakter daşdığına görə təxminən onların ədalətli dəyərində bərabərdir.

“YÜKSƏK TEXNOLOGİYALAR PARKI-“YT PARK” MMC

MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR
31 DEKABR 2014-CÜ İL TARİXİNDƏ TAMAMLANAN İL ÜZRƏ
(Azərbaycan Manatı ilə)

17. Maliyyə Alətlərinin Qiymətləndirmə Kateqoriyaları üzrə Təqdim Edilməsi

BMUS 39, Maliyyə Alətləri: Tanınması və Qiymətləndirilməsi Standartına uyğun olaraq Müəssisənin maliyyə aktivlərini aşağıdakı kateqoriyalara təsnifləşdirir: (a) kreditlər və debitor borcları; (b) satıla bilən maliyyə aktivləri; (c) ödəniş tarixinədək saxlanılan maliyyə aktivləri və (d) mənfəət və zərər vasitəsilə ədalətli dəyərlə əks etdirilən maliyyə aktivləri (“MZƏD”). “Mənfəət və zərər vasitəsilə ədalətli dəyərlə əks etdirilən maliyyə aktivləri” kateqoriyası iki alt-kateqoriyaya bölünür: (i) ilkin uçot zamanı bu kateqoriyaya aid edilmiş aktivlər və (ii) satış üçün maliyyə aktivləri. 31 dekabr 2014-cü il tarixinə maliyyə aktivlərinin növləri ilə yuxarıda qeyd edilən qiymətləndirmə kateqoriyalarının üzləşdirilməsi aşağıdakı cədvəldə göstərilir:

	31 Dekabr 2014	Cəmi
AKTİVLƏR		
Nağd pul və nağd pul ekvivalentləri	83,839	83,839
Digər aktivlər	6,023	6,023
Cəmi maliyyə aktivləri	89,862	89,862

31 dekabr 2013-cü il tarixinə maliyyə aktivlərinin növləri ilə yuxarıda qeyd edilən qiymətləndirmə kateqoriyalarının üzləşdirilməsi aşağıdakı cədvəldə göstərilir

	31 Dekabr 2013	Cəmi
AKTİVLƏR		
Nağd pul və nağd pul ekvivalentləri	82,293	82,293
Cəmi maliyyə aktivləri	82,293	82,293

31 dekabr 2014-cü il tarixinə Müəssisənin bütün maliyyə öhdəlikləri balans dəyərində hesablanmışdır.

18. Hesabat Dövründən Sonrakı Hadisələr

Hesabat dövründən sonra açıqlanma üçün heç bir vacib əməliyyat qeydə alınmamışdır.